

Buenos Aires, Argentina
30 de Noviembre de 2006

ref.: Renovación de ex sala de generador eléctrico de emergencia - EOB

De la mayor consideración:

La Embajada de los Estados Unidos de América tiene el agrado de dirigirse a ustedes para invitarlos a cotizar la renovación de una sala ubicada en nuestra sede de Av. Colombia 4300, Ciudad de Buenos Aires.

1. Descripción del Proyecto

El contratista deberá proveer toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas, asesoramiento técnico y supervisión necesaria para la ejecución del proyecto conforme a las instrucciones adjuntas. Los materiales deberán ser de primera calidad y de marca reconocida en el mercado (que deberá indicarse en la propuesta), quedando sujetos a la aprobación de la Embajada.

2. Visita a la residencia

Se realizará únicamente **el día 13 de Diciembre de 2006 a las 09:30 hs.** Muy importante: se ruega la mayor puntualidad. Habrá un plazo de tolerancia de diez minutos vencido el cual se iniciará la visita a la que no serán admitidos quienes hayan llegado luego de comenzada. Deberá confirmarse asistencia al fax 5777-4221 e indicar datos personales de los asistentes cuarenta y ocho horas antes de la visita.

3. Plazo de Ejecución

La propuesta deberá contener el plazo total de ejecución con indicación de horarios de trabajo y cantidad de operarios a utilizar.

El proveedor deberá hallarse en condiciones de comenzar el trabajo tan pronto se le notifique la adjudicación. La terminación en el plazo estipulado es esencial en este proyecto. En concepto de compensación de los perjuicios económicos que implicare la demora en su terminación el contratista deberá abonar la suma de \$ 120 por cada día de demora injustificada.

Sólo se justificarán como demoras hechos de fuerza mayor ajenos al control del proveedor como inundaciones, incendios, acciones u omisiones del comitente o paros generales.

4. Forma y Plazo de presentación

La propuesta se presentará en sobre cerrado identificado de la siguiente manera:

Embajada de los Estados Unidos de América
Oficina de Servicios Generales
ref.: Presupuesto renovación sala de generador - EOB

Enviar la cotización por correo a la siguiente dirección:

Avda. Colombia 4300
(C1425GMN) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

O en mano a:

Cerviño 4320 (Guardia Puesto Bandera)
(C1425GMN) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Las ofertas se recibirán hasta las 12:30 horas del día 20 Diciembre 2006. Las propuestas recibidas después de dicha fecha y hora no serán consideradas

5. Forma de cotización

El oferente deberá presupuestar la provisión de toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas, fletes, limpieza periódica y final, asesoramiento técnico y supervisión necesaria para la completa y satisfactoria ejecución del trabajo.

El precio incluirá todos los costos directos e indirectos que incidan en el valor, incluyendo seguros e impuestos. A los fines del Impuesto al Valor Agregado la Embajada reviste el carácter de Consumidor Final. Las autoridades argentinas reembolsarán el importe de dicho impuesto contra la presentación de la factura del proveedor. El oferente deberá indicar en su propuesta el tipo de factura que emite y la razón social a nombre de la cual se emitirá la misma.

El precio será fijo y definitivo, expresado en pesos. No se reconocerán mayores costos, adicionales ni reclamos provenientes de error de cómputo y/o de interpretación de la naturaleza o alcances del trabajo. Tampoco se pagarán trabajos adicionales o modificaciones a las especificaciones originales que no hayan sido documentadas mediante una enmienda de la orden de compra.

El monto presupuestado deberá discriminarse de la siguiente manera:

Ítem	Mano de obra	Materiales	Total
A) RETIROS Y DEMOLICIONES	\$	\$	\$

B.1) PINTURA			
B.2) INSTALACIONES ELECTRICAS	\$	\$	\$
B.3) TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO			
B.4) CIELORRASOS			
B.5) AIRE ACONDICIONADO			
B.6) INSTALACION SANITARIA Y DE GAS			
TOTAL (IVA incluido)	\$	\$	\$

6. Condiciones de Pago

El pago se efectuará dentro de los treinta días de la satisfactoria terminación de los trabajos y de recibida la factura.

7. Consultas por escrito

Podrán efectuarse consultas por escrito hasta las 12:30 hs del día **14 de Diciembre de 2006** mediante fax al Nro. 5777-4221. A los efectos de la propuesta sólo se considerarán válidas las aclaraciones o modificaciones que la Embajada haya comunicado por escrito. Las formuladas verbalmente carecen de entidad para alterar la presente o las especificaciones técnicas del proyecto.

8. Aceptación

La presentación de la oferta significa de parte del oferente el pleno conocimiento del proyecto, su lugar de ejecución y aceptación de las condiciones a las que se halla sujeta la presente invitación y posterior adjudicación.

9. Garantía

Los trabajos realizados tendrán un año de garantía a partir del pago final. Durante dicho plazo el contratista se compromete a efectuar todas las reparaciones y reposiciones que fueran necesarias por defecto de materiales o instalación.

10. Responsabilidad

El contratista será responsable del cumplimiento de leyes, decretos, códigos, ordenanzas y regulaciones que directa o indirectamente se hallen relacionadas con la ejecución del proyecto, incluyendo disposiciones laborales de cualquier naturaleza, normas de seguridad industrial, etc.

Al momento de presentar la nómina de personal el contratista deberá acreditar la cobertura exigida por la ley 24.557 (riesgos del trabajo) respecto a los operarios destinados a la obra.

El contratista será responsable por los daños que produjera a las instalaciones de la Embajada. El costo de reparación de tales daños será descontado del precio del trabajo.

11. Mantenimiento de Oferta

La oferta deberá mantenerse durante un período de treinta días contados desde el vencimiento del plazo para su presentación.

12. Personal del contratista

Todo el personal deberá ser previamente autorizado por la oficina de Seguridad de la Embajada. A tal efecto, la empresa deberá presentar la nómina del personal que destinará para la realización del trabajo dentro de las cuarenta y ocho horas de la notificación de la aceptación de la oferta. Al mismo tiempo deberá acreditar los recaudos exigidos en la sección 10 de la presente.

13. Reserva

La Embajada de los Estados Unidos de América se reserva el derecho de rechazar total o parcialmente alguna o todas las ofertas recibidas o realizar adjudicaciones parciales.

14. Adjudicación

El proyecto se adjudicará al oferente que haya presupuestado el menor precio y su oferta sea considerada técnicamente aceptable.

Se considerará técnicamente aceptable la propuesta presentada por un oferente que cuente con la capacidad financiera necesaria; evidencia de comprensión de los alcances del proyecto cotizado; posea recursos, experiencia y antecedentes profesionales y comerciales suficientes.

William R. Wisell
Funcionario Contratante

Renovación ex- sala de generador eléctrico de emergencia. EOB.

Se trata de cotizar la provisión de mano de obra y materiales para la ejecución de los siguientes trabajos:

A) RETIROS Y DEMOLICIONES

- 1.- Retiro de revestimiento y aislamiento de lana mineral existente en paredes y cielorraso.
- 2.- Retiro de carpintería metálica con louvers existente sobre patios.
- 3.- Demolición y retiro de escombros de base existente sobre nivel de 1.65 m x 3.65 m construida en hormigón de aproximadamente 0.10 m de espesor.
- 4.- Retiro de instalaciones, estructuras metálicas y restos de conductos existentes en el bajo nivel del local.
- 5.- Retiro de todas las instalaciones, estructuras metálicas y conductos existentes en los dos patios de ventilación.
- 6.- Retiro de todas las instalaciones existentes dentro del local.

B) CONSTRUCCION E INSTALACIONES

- 1.- Sellar abertura existente en losa armada, con hormigón para recibir alisado.
- 2.- Colocar marco y tapa metálica reforzada para recibir piso de alfombra en abertura existente en piso.
- 3.- Colocar tapa ciega en desagüe existente para recibir piso de alfombra.
- 4.- Ejecutar instalación eléctrica necesaria acorde a plano y pliego adjunto.
Se incluirán todos los elementos principales y accesorios necesario para completar la misma desde tablero hasta tomas, interruptores e instalación de artefactos.
- 5.- Alimentación de agua fría a pileta existente en taller adyacente
La misma se ejecutará a partir de la instalación existente en el local.

6.- Instalación de dos ventanas V1 de 1.70 m x 1.50 m de paño fijo con vidrio float de 6 Mm., dividida y con marco de aluminio reforzado color a elección de la Embajada.

Completar los vanos con mampostería de ladrillo común de 0.15 m de espesor revocada con grueso y fino en ambas caras (la exterior con hidrófugo).

7.- Provisión e instalación de un equipo de aire acondicionado marca Traine o Carrier de sistema de unidades separadas para frío y calor, incluyendo todos los accesorios necesarios para desagüe y alimentación eléctrica desde tablero. Este punto se cotizará por separado.

8.- Instalación de revestimiento construido en paneles de roca de yeso marca Durlock acorde a especificaciones adjuntas para “tabique de revestimiento sobre mampostería existente”.

9.- Instalación de cielorraso de placas acorde a pliego adjunto considerando el espacio necesario para la instalación de artefactos de luz.

La Embajada proveerá solamente las placas de cielorraso.

10.- Instalación de cuatro artefactos ídem existentes, provistos por la Embajada acorde a pliego adjunto.

11.- Ejecución de carpeta niveladora reforzada de espesor necesario en para recibir alfombra.

12.- Pintura de paredes y zócalos en local B23 y patios adyacentes incluidas rejas metálicas exteriores y puerta de acceso y accesorios existentes, acorde a pliego adjunto.

La Embajada proveerá solamente la pintura necesaria.

13.- Colocación de alfombra provista por la Embajada en baldosones de 0.45 m x 0.45 m en toda la superficie de piso.

La colocación se ejecutará con cemento de contacto inodoro e incluirá los escalones y la colocación de zócalos ídem existentes.-

Normas de Seguridad

(a) General. El Contratista proveerá y preservará el ambiente y los procedimientos de trabajo tendientes a (1) salvaguardar al público en general y al personal del Gobierno, la propiedad, materiales, suministros y equipos expuestos a las actividades del Contratista; (2) evitar interrupciones en el normal desempeño de las actividades del Gobierno y demoras en los plazos de ejecución del proyecto; y (3) controlar los costos en la ejecución del proyecto. Por lo expuesto, el Contratista:

(1) Proveerá las medidas apropiadas de seguridad: barricadas, carteles y luces señalizadoras;

(2) Cumplirá con las normas estipuladas por el Gobierno de la República Argentina con jurisdicción sobre salubridad y seguridad; y

(3) Asegurará el cumplimiento de todas las medidas adicionales que el Funcionario Contratante estime razonables para el cumplimiento de la obra.

(4) Responsable de Seguridad (a) El Contratista designará una persona responsable de la seguridad para la ejecución del presente contrato. La misma será responsable de la coordinación

de los procedimientos de seguridad y del monitoreo de todos aquellos aspectos de la obra que constituyan riesgos mayores para la seguridad. (b) En el caso de que el Contratista se encuentre con materiales peligrosos durante la ejecución del presente contrato (incluyendo recipientes que contengan materiales para asbestos, etc.), el Contratista informará de inmediato al Representante del Funcionario Contratante de esta situación.

(b) Registros. El Contratista llevará un registro exacto de las fechas en que ocurran accidentes con incidencias en la obra y que resulten en muerte, daño traumático, enfermedad laboral, o cualquier otro daño o hurto o pérdida de propiedad, materiales, suministros o equipos. El Contratista reportará esta información de la manera indicada por el Funcionario Contratante.

(c) Subcontratos. El contratista será responsable por el cumplimiento de la presente cláusula por parte de sus Subcontratistas.

(d) Programa escrito. Antes del comienzo de la obra, el Contratista:

(1) remitirá una propuesta por escrito para el cumplimiento de esta cláusula; y

(2) se reunirá con el Funcionario Contratante para discutir y llegar a un acuerdo mutuo relativo a la administración de todo el programa de seguridad.

(e) El Funcionario Contratante notificará al Contratista de aquellos incumplimientos de los presentes requisitos y las acciones tendientes a corregir tales falencias.

La presente notificación, al momento de su entrega al Contratista o el representante del mismo in situ, constituirá notificación suficiente del incumplimiento y solicitud de acciones tendientes a corregir dichos incumplimientos. A partir de la recepción de esta notificación, el Contratista ejecutará las correcciones necesarias de inmediato. En caso de que el Contratista no cumpliera con la realización de estas correcciones o se rehusara a proceder inmediatamente, el Funcionario Contratante podrá emitir una orden para suspender la obra en forma total o parcial hasta que se realice satisfactoriamente dicha corrección. El Contratista no tendrá derecho a reclamar ninguna clase de ajuste en el precio del contrato o extensión en el plazo de realización del mismo por cualquier tipo de suspensión en la orden de trabajo emitida conforme a la presente cláusula.

B.1) ESPECIFICACIONES GENERALES SOBRE PINTURA .

- En todos los casos se proveerá materiales (salvo especificación en contrario) y mano de obra especializada, útiles, herramientas y equipos necesarios, así como supervisión permanente para la perfecta, completa y oportuna terminación de los trabajos según las reglas del arte de la construcción y acorde al fin para el que fueron destinados.

- La Secuencia Básica de Tareas será:

1. PAREDES , MUROS Y TABIQUES. (Interiores y Exteriores) CARPINTERIAS DE MADERA.

- 1) En virtud que las tareas a desarrollar lo serán en áreas de uso permanente y cotidiano, con amoblamiento e instalaciones incluidas, el contratista deberá arbitrar los medios necesarios para la absoluta protección de todas las superficies, revestimientos, muebles, equipos e instalaciones de cualquier daño, que el desarrollo de los trabajos pudiera producir en los

mismos. Caso contrario será responsable por la reparación de los mismos, cuyo costo será deducido de la factura.

- 2) Retiro de clavos, tornillos, perchas, herrajes, accesorios, etc. Se retirarán también tapas de llaves de luz, tomas, artefactos de iluminación, etc. y todo elemento existente necesario para la óptima terminación posterior de los trabajos.
- 3) Preparación y limpieza (hidrolavado en los casos necesarios) de las superficies para recibir revoque, enduido o masilla, removiendo partes sueltas y deterioradas hasta encontrar una película de pintura o capa de revoque firme y perfectamente adherida.
- 4) Remiendo y/o enduido de las superficies con materiales acorde para cada caso permitiendo el secado absoluto de las mismas previo a su lijado.
- 5) Lijado total de las superficies y reiteración de las operaciones detalladas previamente las veces que sea necesario hasta obtener superficies óptimas ídem a las existentes, para recibir sellador.
- 6) Aplicación de una mano de sellador “Andina” del tipo necesario para la pintura que se aplicará posteriormente.
- 7) Cantidad necesaria de manos de pintura (mínimo dos) “Alba” o “Sherwin Williams”, del tipo, terminación y color ídem a los existentes, salvo indicación en contrario.
- 8) Recolocación de todo lo retirado en el punto 2) excepto indicación en contrario.

2. CARPINTERIAS Y HERRERIAS.

- 1) Eliminación de óxido, restos de pintura y partes sueltas, lijando a profundidad hasta eliminar la totalidad de las mismas.
- 2) Aplicación de una mano de convertidor, de marca reconocida en el mercado, permitiendo su perfecto secado.
- 3) En caso de ser necesario aplicación de masilla para metales, de marca reconocida en el mercado, permitiendo su perfecto secado lijando la superficie hasta alcanzar terminaciones ídem a las existentes. Esta operación se repetirá las veces que sea necesario para obtener un óptimo resultado.
- 4) Aplicación de un mano de antióxido, de marca reconocida en el mercado, permitiendo su perfecto secado.
- 5) En caso de tratarse de zinguerías se aplicará previamente a la pintura la cantidad de manos necesarias de imprimación marca Galvite.
- 6) Aplicación de pintura en forma y características indicadas en A) 7).

NOTAS:

- 1) Se pintarán las paredes interiores y techos con látex para interiores marca Alba o Sherwin-Williams de primera línea.
- 2) Se pintarán todas las paredes exteriores con látex acrílico para exteriores ídem anterior.
- 3) Se pintarán todas las carpinterías y herrerías, interiores y exteriores de ambos lados con esmalte sintético (mate, satinado o brillante) ídem existentes, Albalux, Albamate o Satinol según el caso.
- 4) Se barnizarán y/o lustrarán las carpinterías de madera que así lo estuvieren con barniz Albatros o con el tinte de lustre necesario.
- 5) Los colores y brillos serán ídem a los existentes, salvo indicación en contrario.
- 6) Los materiales indicados se entregarán en los envases originales tapados. La Embajada podrá inspeccionar los materiales y rechazar los que no estuvieran dentro de los requerimientos.
- 7) Durante la ejecución de los trabajos se ejecutará limpieza periódica y retiro de desperdicios. En caso de ser necesario volquetes estos estarán a cargo del contratista.
- 8) Terminados los trabajos se retirarán las protecciones y se efectuará una limpieza final que permita la ocupación de los locales para su utilización inmediata.
- 9) La Embajada podrá requerir la repetición de cualquiera de los trabajos detallados hasta que estime se ejecutaron a satisfacción. -

B.2) ESPECIFICACIONES GENERALES SOBRE INSTALACIONES ELECTRICAS.

- 1) Todas las instalaciones, tanto en materiales como en la mano de obra para su instalación, se ejecutarán de acuerdo a normas ASTM, USNEC (NFPA 70), IRAM, Código de Edificación de la Ciudad de Bs. As., EDENOR y se ajustarán a la resolución Nro 92/98 de la Sec. Ind. y Com. de la Nación.
- 2) Todos los materiales serán nuevos y sin uso, de acuerdo a las características exigidas para cada caso y sujetos a la aprobación de la Embajada. Se presentarán folletos y/o muestras en los casos y ocasiones que la Embajada lo requiera.
- 3) Las jabalinas de puesta a tierra serán tipo Coperweld de sección necesaria hasta primer napa de agua, conexión mediante caja de hierro fundido del cable desnudo de tierra, normalizado,

de cobre electrolítico y de sección necesaria, conectando la jabalina a la totalidad de la instalación, artefactos y accesorios.

- 4) Los disyuntores diferenciales y llaves termo magnéticas serán marca Square D, Merlin Gerin, Siemens, ABB o General Electric, de la capacidad necesaria para cada caso.
- 5) Los tableros principales y seccionales responderán a las características y necesidades de cada instalación, se ejecutarán en gabinetes metálicos marca Legrand o similar, de doble tapa, una cubriendo el cableado y emergiendo solo las palancas de accionamiento de la llave y otra de cierre total.
Incluirán leyendas indicativas, en forma fija, permanente e indeleble, de los circuitos servidos por cada llave.
Estarán embutidos y serán de tamaño suficiente para exceder la capacidad requerida de espacio para su contenido.
- 6) Todas las instalaciones se ejecutarán en cañerías y accesorios metálicos semipesados, embutidos en pared o cielorrasos, flexibles o rígidos, según el caso y de sección necesaria para exceder la capacidad requerida de espacio para su contenido. Se respetarán las necesidades eventuales de cañerías separadas para diferentes sistemas.

En los casos que se requieran instalaciones subterráneas, estas se ejecutarán a una profundidad no menor de 50 cm., sobre cama de arena apisonada de 10 cm. como mínimo y con cable tipo Sintenax, de sección necesaria dentro de cañería de PVC aprobado, de 0,60 Mm. de diámetro mínimo y con sus cajas de pase correspondientes.

Esta cañería se asentará firme y convenientemente sobre la cama de arena y se cubrirá con otros 10 cm. de arena apisonada cubriendo esta superficie con ladrillo común colocado de plano y tierra apisonada hasta cubrir el nivel requerido.

No se admitirá la inundación de zanjas como método de asentamiento.

- 7) Todos los cables serán antillama marca Pirelli, Indelqui, Cime o Imsa, de sección y tipo necesaria y todos los empalmes y/o conexiones se ejecutarán por medio de conectores cónicos o accesorios similares, asegurados con la aislación correspondiente, no admitiéndose otros medios para estas tareas.
- 8) Todos los interruptores de luz y tomacorrientes (dobles y universales) serán marca Cambre Siglo XXI al igual que los requeridos para TV y TE .
- 9) Se reinstalarán todos los artefactos, equipos, motores y accesorios retirados para la ejecución de los trabajos.
- 10) Las instalaciones se dividirán en la cantidad de circuitos necesarios para cada caso, dentro de las normas referidas, independientemente de lo cual se dispondrán circuitos

independientes para sistemas tales como aire acondicionado (incluira un interruptor por equipo), calefacci3n, bombas y motores el3ctricos, iluminaci3n exterior y de seguridad, etc.

- 11) Se ejecutar3 un adecuado balance de cargas en circuitos y fases con el objeto de equilibrar el consumo de la instalaci3n respecto de las mismas. Se presentaran previamente c3lculos, planos y cronograma de tareas salvo indicaci3n en contrario.
- 12) La Embajada proveer3 artefactos de luz y luminarias salvo indicaci3n en contrario.
- 13) Se ejecutar3n todos los trabajos principales y accesorios, aunque no estuvieran incluidos en el presente, que fueran necesarios para la correcta, completa, segura y adecuada instalaci3n el3ctrica requerida para servir a los equipos y sistemas de cada caso.
- 14) Por el car3cter de la propiedad en la que se ejecutar3n los trabajos, se optimizar3n los m3rgenes de seguridad ya que la instalaci3n podr3 verse sometida a la incorporaci3n de artefactos o equipos no previstos ni existentes al momento de las tareas.
- 15) Se ejecutar3 limpieza peri3dica y final de obra, siendo el contratista responsable de la protecci3n de todos los bienes muebles e inmuebles de la propiedad.-

B.3) ESPECIFICACIONES GENERALES SOBRE TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO .

Se construir3n tabiques divisorios de acuerdo con las siguientes especificaciones:

Tabiques de 0.10 m de espesor.

- 1) Estar3n compuestos por placas de roca de yeso de 15 Mm. de espesor.
- 2) Las placas se distribuir3n convenientemente sobre ambas caras de un bastidor met3lico compuesto de montantes y soleras de 54 Mm. de alma.
Se conformar3n as3 dos l3minas de placas (ambas exteriores) entre las que se encontrar3 el bastidor estructural.
- 3) En la cavidad de aire resultante entre placas se colocar3 lana mineral de 35 Kg./MT. c3bico y 50 Mm. de espesor.

Tabique de 0.15 m de espesor (doble).

- 1) Estarán compuestos por placas de roca de yeso de 15 Mm. de espesor.
- 2) Las placas se distribuirán convenientemente sobre ambas caras de dos bastidores metálicos compuestos por soleras y montantes de 54 Mm. de alma.
Se conformarán así tres láminas de placas (dos exteriores y una interior, central) entre las que se encontrarán los dos bastidores estructurales.
- 3) En las cavidades de aire resultante entre las placas se colocará lana mineral de 35 Kg./MT. cúbico y 50 Mm. de espesor.

c.- Tabique de revestimiento sobre mampostería existente.

- 1) Estará compuesto por placas de roca de yeso de 15 Mm. de espesor.
- 2) Las placas se distribuirán convenientemente sobre una de las caras de un bastidor metálico compuesto por soleras y montantes de 54 Mm. de alma, colocados a su vez sobre la cara que se desea revestir de la mampostería existente.
- 3) En la cavidad de aire resultante entre la placa y la mampostería se colocará lana mineral de 35 Kg./cm. cúbico y 50 Mm. de espesor.

d.- Generalidades.

- 1) Se utilizarán materiales y accesorios marca Durlock nuevos y sin uso.
- 2) En caso de colocación de puertas se reforzará la estructura original con la incorporación de tubo estructural (cuadrado o rectangular, según el caso) de hierro, de 2 Mm. de espesor de pared, sobre la que se ajustarán o soldarán marcos y puertas. El tubo en cuestión se amurará convenientemente a techo y piso y estará colocado en ambas jambas de los marcos de carpinterías. Lo expuesto es válido para los finales de tabiques.
- 3) Todos los elementos estructurales del tabique se tomarán perfectamente y firmemente de la estructura existente del edificio.
- 4) Se incluirán todas las terminaciones necesarias a los efectos de que las superficies queden listas para pintar, excluida esta última tarea, salvo indicación contraria.
- 5) Excepto los casos indicados en contrario las tareas incluirán:
 - * Provisión y colocación de zócalos faltantes ídem existentes.
 - * Ajustes y terminaciones necesarias en cielorrasos existentes.
 - * Se adecuará la instalación eléctrica existente y en caso de nueva se ejecutará según lo indicado por las especificaciones correspondientes.
 - * Se adaptarán y repararán marcos y puertas provistas.

B.4) ESPECIFICACIONES GENERALES SOBRE CIELORRASOS.

Para los casos de instalación de cielorraso deberán considerarse las siguientes especificaciones accesorias a las del pliego general adjunto al presente.

- 1) Todos los elementos de la estructura, tanto principales como accesorios, serán marca Armstrong, sistema ATS para placas Prelude Fireguard o Cortega de 1,20 m x 0,60 m y estructura según el siguiente detalle:

Main Beam.....item 8300WH
Cross Tee.....item XL8340WH
Wall Molding.....item 7800WH

- 2) El alambre a utilizar para soporte de la estructura será Nro 12 galvanizado. La separación entre alambres no deberá exceder 0,60 m en sentido transversal, 1,20 m en el longitudinal y de 0,15m al borde perimetral de la estructura.
- 3) Los alambres de soporte del sistema se tomarán a la estructura del edificio y no a instalaciones u otras estructuras existentes.
- 4) Los artefactos de iluminación a instalar, que la Embajada entregará armados, deberán contar con soporte propio o en su defecto reforzar la estructura de forma tal que permita tolerar perfectamente su peso y permitir su manipulación.

En todos los casos los artefactos se limpiarán perfectamente, se instalarán con cable antillama marca Pirelli, Indelqui, Cime o Imsa de sección necesaria, dentro de caños flexibles metálicos pesados y se colocarán los tubos fluorescentes correspondientes provistos por la Embajada.

Todas las conexiones se ejecutarán por medio de conectores cónicos o accesorios similares, asegurados con la aislación correspondiente, no admitiéndose otros medios para estas tareas.

Se ejecutarán las adaptaciones necesarias para la adecuación del encendido de luminarias acorde a los planos adjuntos y en los casos de nuevos interruptores, estos serán con marca Cambre Siglo XXI, salvo indicación en contrario.

- 5) Se debe tener en cuenta la permanente, variada y exigente actividad que se desarrolla en forma habitual sobre los cielorrasos, por lo que se deberá extremar las medidas de seguridad, más allá de las usuales de mercado, con el objeto de mantener las condiciones óptimas de la estructura.
El contratista indicará en su oferta los recaudos que propone adoptar.
- 6) La estructura se deberá montar de forma tal que los soporte principales lo sean, en el sentido de la menor distancia entre apoyos.

8) Todas las demás especificaciones no consideradas en las presente deben ajustarse a las normas del fabricante.-

B.5) ESPECIFICACIONES GENERALES SOBRE /AIRE ACONDICIONADO .

- 1) Todos los trabajos responderán a las necesidades de los locales a asistir y estarán sujetos a balance térmico de verificación.
- 2) Todos los conductos se ejecutarán en chapa ídem existente, aislando convenientemente todos los de inyección.
- 3) Las rejas a utilizar serán regulables y de la sección necesaria.
- 4) Se retirarán conductos existentes fuera de servicio.
- 5) Los fancoil se instalarán con cañería de Hidrobronz marca Decker tipo pesado, de sección necesaria, soldada con semiplata.
No se admitirán otros materiales excepto expresa indicación en contrario.
- 6) Se instalará llave de paso de bronce a la entrada y salida de los equipos.
- 6) La conexión entre la bandeja de condensado y su desagüe se ejecutará con manguera plástica flexible y transparente, tipo cristal o similar.
- 7) Todos los equipos se enclavarán con su termostato correspondiente, similares a los existentes, los que serán provistos por el contratista.
- 7) Se retirarán cañerías existentes fuera de servicio.
- 8) Se aislarán y protegerán perfectamente todas las cañerías de circuito, a los efectos de evitar toda posibilidad de condensación en el mismo.
- 9) Las cañerías de desagüe se ejecutarán en PVC aprobado de 2" con pendiente mínima del 1 %.

B.6) ESPECIFICACIONES GENERALES SOBRE INSTALACION SANITARIA Y DE GAS .

- 1) Todos los materiales a utilizar serán únicamente los aprobados por el ente regulador correspondiente.
- 2) Para el caso de instalación sanitaria y para alimentación de agua y desagües secundarios, se utilizará Hidrobronz Decker pesado de la sección necesaria para cada caso.

Todos los accesorios y artefactos de piso serán de igual calidad y material e incluirán las correspondientes tapas.

Todas las soldaduras serán con semiplata.

Para desagües primarios se utilizará hierro fundido.

Todas las llaves de paso de cualquier tipo serán de bronce.

Todas las cañerías se instalarán con revestimiento de protección adecuado y en los casos de agua caliente se proveerán las dilataciones correspondientes.

Todos los artefactos y locales llevarán su correspondiente llave de paso.

Par los casos de cambios generales de cañería en locales sanitarios la misma se efectuará hasta las bajadas de alimentación o descarga.

Salvo indicación en contrario, en los casos que corresponda y de acuerdo a lo indicado en planos, el contratista incluirá la provisión de las mesadas que serán de granito gris mara de 25 Mm. de espesor pulido en caras y cantos correspondientes.

La Embajada proveerá solamente los artefactos, griferías y accesorios.

- 3) Para gas se utilizará caño de hierro galvanizado tipo pesado, especial para estas instalaciones y al igual que todas las piezas accesorias serán de la sección necesaria para cada caso.

Todas las uniones roscadas se ejecutarán con cinta de teflón engrasada.

Las llaves de paso serán de bronce cromadas y en los casos de instalación de artefactos, después de la llave de paso se colocará accesorio necesario para desvincular al mismo de la cañería de alimentación.

- 4) En todos los casos se efectuarán los trabajos de acuerdo con las regulaciones indicadas y se ejecutarán las pruebas finales de toda la instalación que las mismas requieren antes de su habilitación.-

